

# Cagnes-sur-Mer

Olea



# CAGNES-SUR-MER, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Cité provençale vivante et agréable à vivre, Cagnes-sur-Mer est une station balnéaire renommée, ancrée au cœur de la Côte d'Azur entre Antibes et Nice.

Dominée par son château médiéval et sa vieille ville, Cagnes-sur-Mer a su garder son cachet provençal et se veut aussi résolument à la pointe de la modernité.

La ville se déploie entre mer et collines : de la nouvelle promenade du bord de mer qui va du petit port du Cros-de-Cagnes avec ses pêcheurs et ses barques traditionnelles, ses plages et ses restaurants jusqu'à l'hippodrome, en passant par le marché provençal du centre-ville, et les verdoyantes collines qui dominent la baie, Cagnes-sur-Mer révèle son charme et son amour du bien vivre.

Des artistes tels Renoir ou Simenon y ont trouvé leur bonheur et leur inspiration en arpentant ses ruelles anciennes ou en profitant du calme des collines.

Avec le nouveau quartier de "Saint Jean", son Casino de jeux, son centre-commercial et ses futures belles boutiques, la ville aborde avec succès et dynamisme le XXI<sup>ème</sup> siècle.

Cagnes sur Mer, une ville attachante où il fait bon vivre la Côte d'Azur...



# Olea



# VIVRE DANS UN QUARTIER D'AVENIR

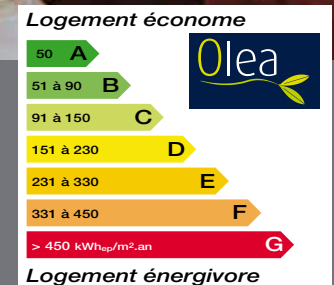
La résidence OLEA, s'inscrit au coeur du "nouveau" Cagnes-sur-Mer dans le quartier de Saint-Jean.

A proximité de la résidence est prévu le complexe commercial Polygone Riviera avec de nombreux commerces de luxe, des restaurants, des jardins et fontaines qui agrémenteront le Casino de jeux actuel.

La résidence, à l'architecture élégante et moderne, et aux prestations de qualité est entourée d'un parc arboré. Elle propose des appartements du 2 au 4 pièces duplex dotés de belles terrasses avec des vues donnant sur les collines de Villeneuve, La Colle-sur-Loup et les Baous.

La résidence bénéficie d'un emplacement pratique avec un accès facile aux commodités quotidiennes, écoles et boutiques du centre-ville, et à quelques minutes des plages avec des lignes de bus régulières qui vous relieront aux villes avoisinantes.

Un emplacement de choix pour bien vivre Cagnes...



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### CONFORT ET PRESTATIONS

- Carrelage 40x40 dans toutes les pièces  
*(teinte à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée)*
- Salle de bains équipée de :
  - > Baignoire ou douche avec robinetterie de qualité
  - > Sèche-serviettes
  - > Revêtement en carreaux de faïence sur 2m environ depuis le sol autour de la baignoire et/ou douche *(teinte à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée)*
  - > Meuble vasque avec miroir éclairé
- Parkings

### ÉNERGIE ET ISOLATION

- Bâtiment Basse Consommation
- Double vitrage isolant
- Eau chaude solaire

### SÉCURITÉ

- Porte d'entrée sécurisée A2P\*
- Vidéophone

### PARTIES COMMUNES

- Résidence sécurisée



## RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE...

OLEA est un programme répondant à la réglementation thermique **BBC Bâtiment Basse Consommation**, pour vous garantir un **confort optimal** et vous permettre de **maîtriser au mieux votre consommation d'énergie**.

Vous êtes assurés de vivre dans un **appartement plus sain, plus durable et plus économique**.

Cette résidence fera l'objet d'une demande en BBC, auprès d'un organisme certificateur.



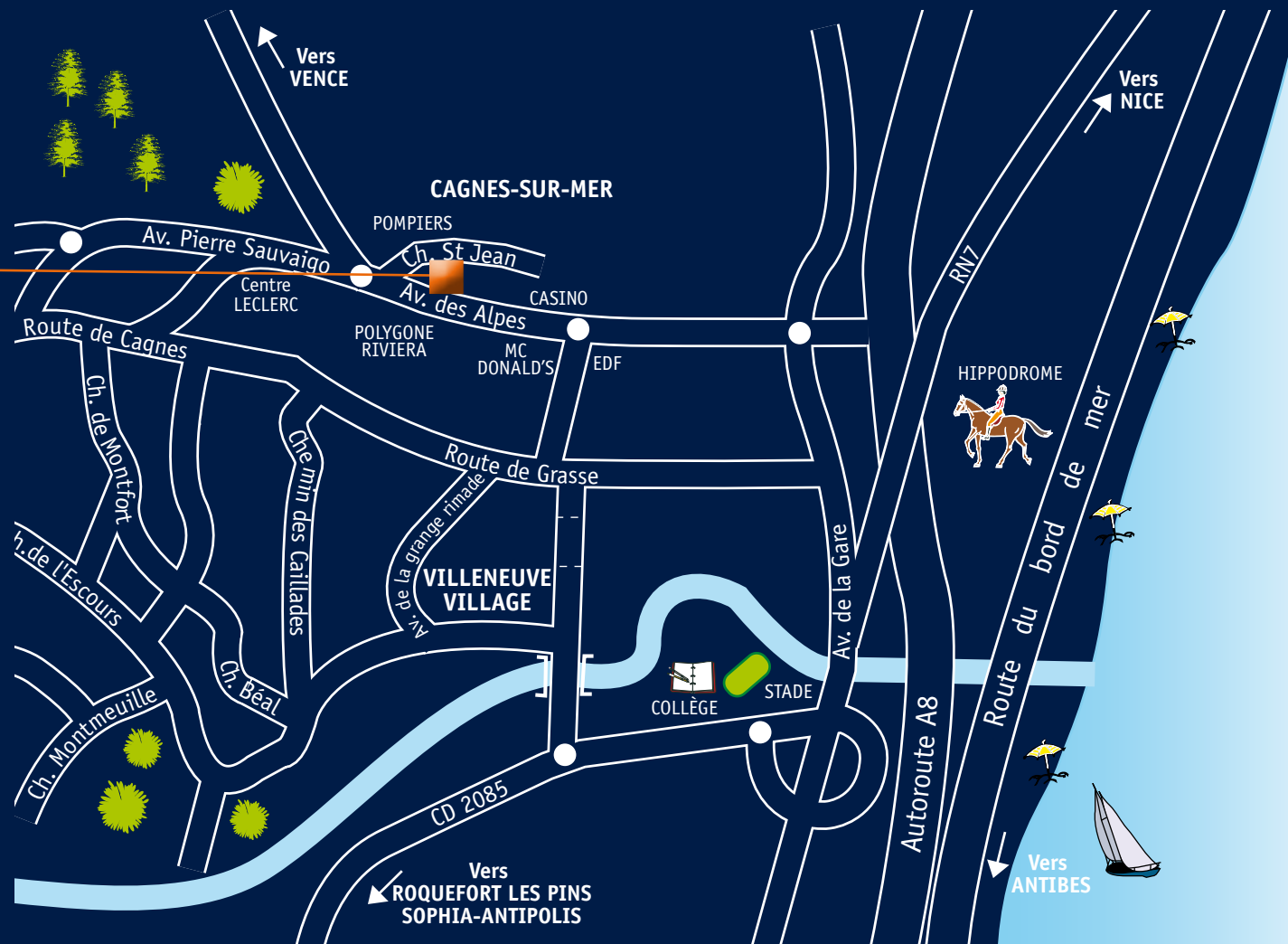
Illustrations non contractuelles



# Olea

## DES ACCÈS FACILES :

- Autoroute A8 à 1,5 km environ
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 8 km environ
- Lignes de bus n°56 arrêt Ouvéa
- Gare SNCF à 2km environ
- Commerces et activités à 400m environ
- Plages à 2,5 km environ



GROUPE  
GAMBETTA

Espace de vente :  
Chemin de Saint Jean. 06800 Cagnes-sur-Mer

**0 800 808 201** Appel gratuit

[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)