

RIVES
de
Loire
RÉSIDENCE



DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4
AVEC BALCONS ET TERRASSES



**GROUPE
GAMBETTA**

Quai Paul Bert

À proximité de votre résidence, vous trouverez évidemment des petits commerces nécessaires au quotidien, mais également des artisans : couturière, cordonnier, tapissier décorateur. Ce charmant quartier à taille humaine, avec ses quelques maisons à pans de bois, possède des lieux effervescents incontournables. Vous ne pouvez pas manquer le Café Comptoir Colette qui bouillonne d'idées et de vie culturelle. Des apéros-concerts y sont programmés. Les enfants ne sont pas mis de côté car le Bar Bidule accueille les jeunes créateurs, bricoleurs, lecteurs, joueurs, ou simples buveurs... de grenadine ;-). La Compagnie Ambre Ebène propose également à ce petit monde des ateliers théâtre ou danse très appréciés.

La résidence fait face au parc de Sainte Radegonde, 14 hectares de verdure pour profiter au calme du fleuve et se balader le week-end. De magnifiques arbres y poussent. Vous pouvez jogger le long de la rive jusqu'à Rochecorbon si le cœur vous en dit. Vous pourrez vous offrir un petit rafraîchissement à la guinguette avant le retour. Et si vous manquez de motivation pour courir seul, n'hésitez pas à rejoindre "Paul Bert à petites foulées" organisé régulièrement dans le quartier.

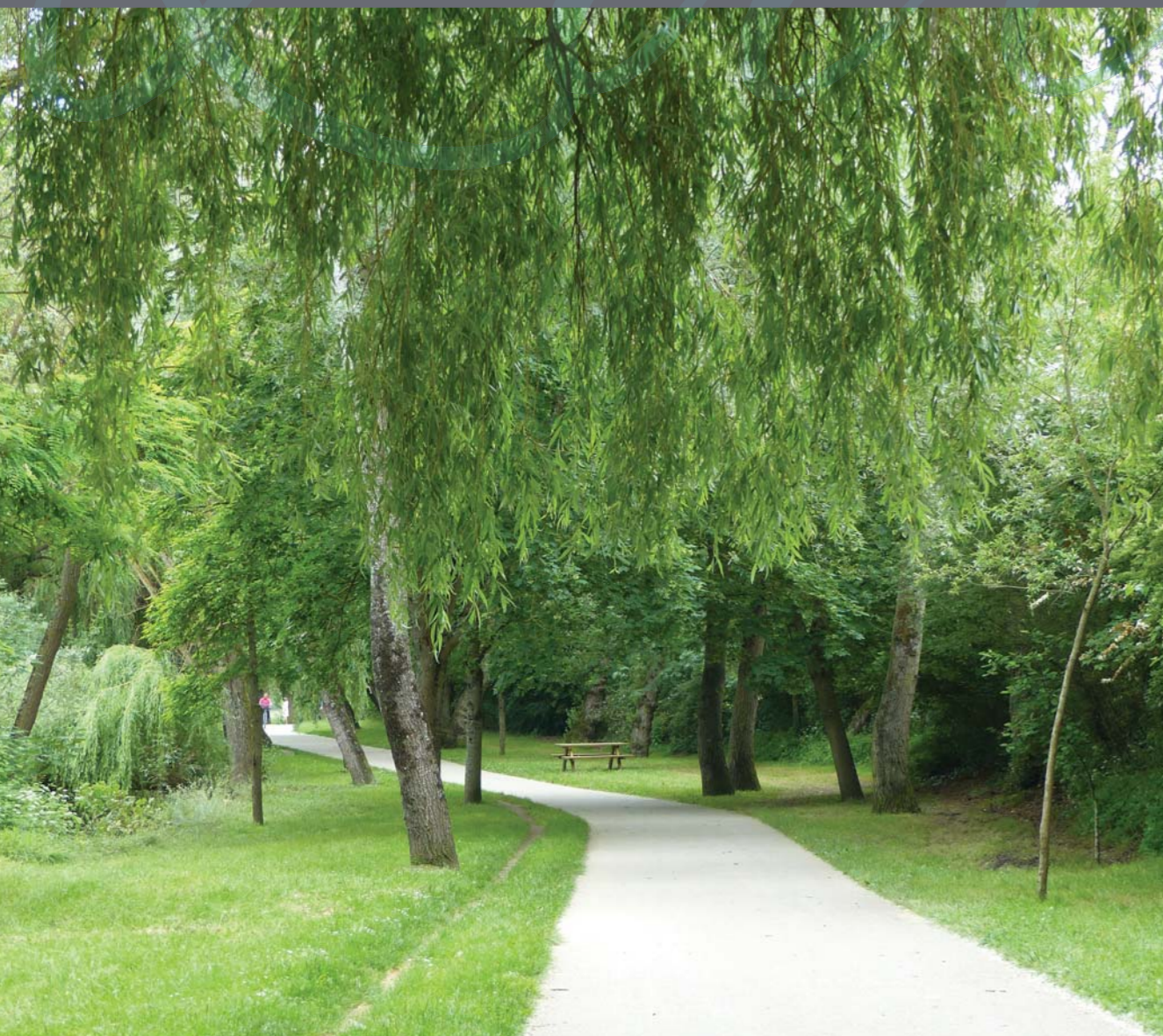
Dans un environnement aussi privilégié, on en oublierait presque que le centre de Tours est de l'autre côté du pont de fil (piéton), et que la rocade ouest ou l'entrée de l'autoroute A10 se trouvent à quelques minutes seulement en voiture.

RIVES de Loire RÉSIDENCE

Parkings privatifs
Parquets stratifiés et carrelage
Volets roulants
Isolation phonique
et isolation thermique renforcées

RT2012

Cette norme vous garantit un confort optimal et vous permettra de maîtriser votre consommation d'énergie.
Vous serez ainsi assurés de bénéficier de charges allégées et de vivre dans un logement plus sain, plus durable et plus économique.





Résidence Rives de Loire
158 Quai Paul Bert 37000 Tours

02 47 66 24 24
www.groupegambetta.fr



**GROUPE
GAMBETTA**