

# Antibes Juan-les-Pins

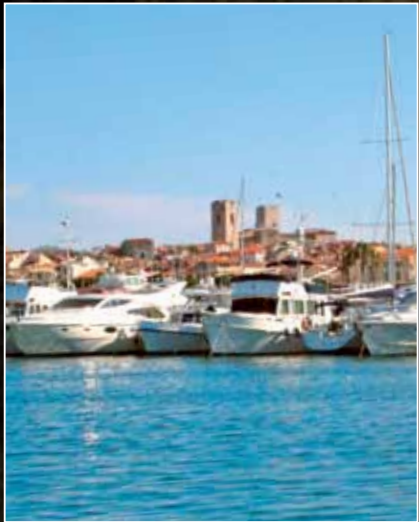
Blue  
Park



  
GROUPE  
GAMBETTA

*Blue*  
RIVIERA PARK  
Domaine Privé

# ANTIBES JUAN-LES-PINS



# LE MEILLEUR DE LA RIVIERA



Bien ancrée au coeur de la Côte d'Azur, à quelques minutes de Nice, de Cannes et de Sophia-Antipolis, Antibes Juan-les-Pins bénéficie d'une situation unique, très appréciée pour ses paysages, son charme, sa qualité de vie et son micro climat exceptionnel.

Station balnéaire, les pieds dans l'eau, Antibes Juan-les-Pins, réunie par le fameux Cap d'Antibes, profite d'un littoral remarquable : de longues étendues de sable fin avec des plages privées, de splendides criques, plusieurs ports de plaisance, pour le plus grand plaisir des adeptes des sports nautiques.



**Antibes Juan-les-Pins,  
une ville accueillante et vivante  
à savourer sans modération.**

*Magie de la mer, douceur du soleil, ambiance chaleureuse  
et paysages paradisiaques...*

*Assurément, vous êtes sur la "French Riviera" !*



La vieille ville, avec ses ruelles, ses vieilles pierres, ses places, son marché provençal typique, ses boutiques artisanales et ses bars animés cultive tout un art de vivre au charme et à l'accent méditerranéen.

Les restaurants réputés du bord de mer, les boutiques de luxe, le Casino de jeux, les soirées branchées et des animations culturelles et artistiques de grande qualité, tel "le Festival de jazz" à la Pinède ou "musique au coeur"... , attirent encore et toujours les épicuriens et autres amoureux de la vie...

Les musées Picasso, Peynet ou le musée archéologique satisfont et comblent les amateurs de découvertes culturelles.



# UNE RÉSIDENCE PRIVÉE D'EXCEPTION ENTRE MER ET VERDURE



La résidence s'édifie au cœur du domaine Blue Riviera Park, dans la commune d'Antibes, à quelques encablures des plages de sable fin de Juan-les-Pins.

Sur une colline verdoyante, BLUE PARK profite d'exceptionnelles vues dégagées sur la mer et les îles de Lérins.

Les bâtiments forment de petits îlots de vie autour d'une piscine privée avec pool-house. L'ensemble occupe un immense parc complanté de pins centenaires et autres essences méditerranéennes, où végétal et minéral s'harmonisent dans une esthétique parfaite.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, profitent de beaux espaces de vie. Les pièces spacieuses et lumineuses s'ouvrent sur de grandes terrasses ensoleillées ou sur de beaux jardins verdoyants où vous pourrez y intégrer votre piscine individuelle ou un jacuzzi.

Confort, prestations raffinées, services exclusifs concourant à améliorer votre quotidien, les moindres détails ont été étudiés avec soin pour vous offrir une réelle qualité de vie au cœur de cet environnement d'exception.

Eco-responsable, la résidence répond aux exigences du label BBC\* afin de vous garantir un confort optimal tout en préservant les ressources énergétiques.

**BLUE PARK, un havre de paix  
au cœur d'un domaine privé unique,  
à deux pas des plages...**







Illustration non contractuelle - Batimage



**Consommer moins  
d'énergie, un geste  
pour l'environnement**

**BLUE PARK est un programme BBC\* (Bâtiment Basse Consommation), répondant aux nouvelles normes environnementales, pour vous garantir un confort optimal et vous permettre de maîtriser votre consommation d'énergie. Vous êtes assurés de vivre dans un appartement plus sain, plus durable et plus économique.**

\*Cette résidence fera l'objet d'une demande BBC, Bâtiment Basse Consommation, auprès d'un organisme certificateur.

**Logement économe**

50	<b>A</b>	<b>Blue Park</b>
51 à 90	<b>B</b>	
91 à 150	<b>C</b>	
151 à 230	<b>D</b>	
231 à 330	<b>E</b>	
331 à 450	<b>F</b>	
> 450 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>G</b>	

**Logement énergivore**

# PRESTATIONS ET SERVICES DE QUALITÉ



## PARTIES COMMUNES

- Piscine collective et club-house
- Conciergerie privée <sup>(1)</sup>
- Résidence sécurisée avec loge gardien

(1) voir modalités et conditions dans notre espace de vente

## CONFORT ET PRESTATIONS

- Carrelage dans toutes les pièces (*teinte à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée*)
- Revêtement muraux dans toutes les pièces, peinture lisse
- Volet roulant électrique dans le séjour
- Salle de bains de grand standing équipée (*selon plan*) de :
  - > Douche ou baignoire, pare douche et robinetterie de qualité
  - > Sèche-serviettes
  - > Meuble vasque avec miroir éclairé
  - > Faïences autour de la baignoire ou douche sur 2m de hauteur
- Parkings sous-sol, aérien et visiteurs

## ÉNERGIE ET ISOLATION

- Double vitrage isolant
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Bâtiment Basse Consommation (BBC\*)

## SÉCURITÉ

- Porte d'entrée sécurisée
- Vidéophone



Illustration non contractuelle - Batimage

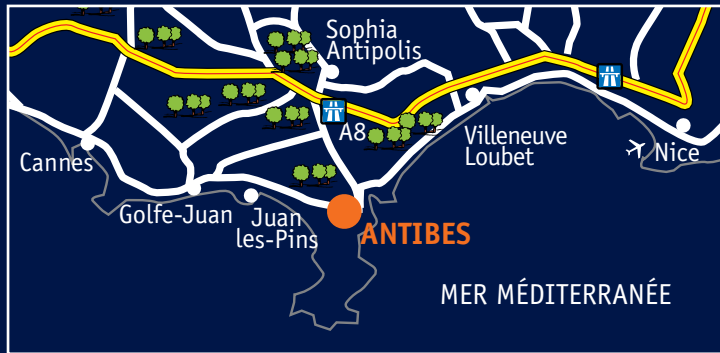


Blue  
Park  
Plan de masse

# Blue RIVIERA PARK

Domaine Privé

## Blue Park



Espace de vente sur site

Avenue Francisque Perraud. 06600 Antibes

**0 800 010 810**

Appel gratuit

[www.bluerivierapark.com](http://www.bluerivierapark.com)

  
**GROUPE  
 GAMBETTA**