

TREILLIÈRES



**VILLA
PARNASSE**



**GROUPE
GAMBETTA**

VILLA PARNASSE, une résidence à taille humaine

Composée de seulement **35 appartements** répartis sur 2 cages d'escaliers d'un même bâtiment et de 7 maisons en **LOCATION-ACCESSION**, LA VILLA PARNASSE est une opération à taille humaine située au cœur même de la ville, face à la mairie, à proximité directe des commerces et des écoles.



VILLA PARNASSE



Appartements et maisons entre ville et nature

LA VILLA PARNASSE participe à la recomposition du centre-ville de TREILLIERES et vous propose **d'habiter au cœur de la vie, sur un emplacement de grande qualité** disposant de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Implantée sur **un vaste espace engazonné et paysager sans vis-à-vis direct**, la résidence déroule ses façades ouvragées à l'angle de la rue de la Mairie et de l'avenue du Général de Gaulle pour constituer **un ensemble résidentiel harmonieux bien intégré dans son environnement.**



L'architecture **sobre et élégante** fait la part belle à la lumière et aux volumes, l'organisation des plans privilégie les modes de vie actuels et propose une distribution conforme aux attentes de chacun. Les cuisines sont intégrées aux pièces de vie **pour donner du volume et de la profondeur**, les circulations sont minimisées pour **optimiser la surface** réellement utile de chaque logement et toutes les pièces de vie sont prolongées par un **grand balcon** ou **une terrasse** profonde. Deux ascenseurs desservent tous les niveaux de la résidence, y compris le parc de stationnement du sous-sol.



LOCATION-
ACCESSION
possible

DES MAISONS EN LOCATION-ACCESSION*

Dispositif national mis en place afin de favoriser l'accèsion à la propriété des ménages à revenus moyens et modestes, la **LOCATION-ACCESSION** vous permet, dans un premier temps, d'être locataire de votre logement avant de l'acquérir (de 6 mois à 2 ans après l'emménagement) avec des conditions de prix et de financements particulièrement intéressantes.

Avantages

- 1000 € seulement à la réservation
- TVA à taux minoré (5,5%)
- Exonération de la **TAXE FONCIÈRE** pendant 15 ans (jusqu'à 15 000€ d'économie)
- **Aucun paiement pendant la phase travaux** (hors frais d'acte)
- **Garantie de rachat**
- **Garantie de relogement**
- **Assurance revente**

UN PROMOTEUR COOPÉRATIF D'EXPÉRIENCE

Issu du monde coopératif, le **GRUPE GAMBETTA** développe depuis 1923 des savoir-faire spécifiques en faveur de l'accès à la propriété et a construit plus de 30 000 logements.

L'accent particulier mis sur la qualité architecturale et environnementale des opérations est un gage de pérennité et de valorisation du patrimoine des acquéreurs.

Dans les Pays de la Loire, le **GRUPE GAMBETTA** a réalisé plus de 4 000 logements de qualité ces dix dernières années, notamment à Nantes, Angers et Cholet.

Implanté en Ile-de-France depuis 15 ans, en région PACA et récemment en région Centre, le **GRUPE GAMBETTA** poursuit son développement dans le respect de ses principes fondateurs : la transparence, la confiance et l'éthique.



Commune péri-urbaine de la première couronne nantaise, TREILLIÈRES est une ville de **9 000 habitants** en pleine expansion.

Trait d'union **entre la ville et la campagne**, TREILLIÈRES se déploie aux abords du périphérique nord, à **quelques minutes seulement de Nantes**, et s'étend le long de la route de Rennes (N 137). Traversée en son centre par la **vallée de GESVRES**, la commune bénéficie d'un paysage naturel remarquable propice à la découverte de la nature.

Connectée à NANTES METROPOLE et à son réseau de transport en commun par 3 lignes de bus LILA, la commune bénéficie d'une proximité appréciable avec NANTES tout en profitant du calme de la proche campagne.



02 51 84 44 40

www.groupegambetta.fr

