

Amarena



Saint-Herblain



**GROUPE
GAMBETTA**



Amarena

Saint-Herblain dynamisme et qualité de vie

Véritable cœur économique de la métropole nantaise avec son bassin de 50 000 emplois, Saint-Herblain (3^e ville du département) bénéficie de tous les services publics utiles et nécessaires (8 crèches, 14 groupes scolaires, 3 collèges, 5 lycées, 1 polyclinique...) d'espaces de loisirs incontournables (théâtre, les salles ONYX, le ZÉNITH, La CARRIÈRE...) et d'un maillage de transports en commun optimal pour vos déplacements dans l'agglomération nantaise (2 lignes de tramway, 12 lignes de bus, 1 ligne de chronobus et une gare TER). Vous apprécierez aussi les petits commerces du centre-ville et disposerez de la présence du plus grand centre commercial de l'ouest (Hypermarché, 150 boutiques, multiplex cinémas, grandes enseignes...).

Saint-Herblain dispose également d'un cadre de vie agréable grâce aux 430 hectares d'espaces verts aménagés et permet un accès rapide et facile aux plages de la côte atlantique (45 min de la Baule).



Quand **ACCESSION** rime avec **ACCESSIBLE...**

Destinée aux primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires sereinement, **AMARENA** est une solution abordable et sécurisée pour réaliser votre projet grâce à la location-accession¹.

LES AVANTAGES :

- > 1 000 € seulement à la réservation
- > TVA réduite à 5.5%
- > Aucun paiement² avant la remise des clés
- > Logement exonéré de taxe foncière pendant 15 ans
- > Accès à la propriété progressif
- > Achat sécurisé : Garantie revente – Garantie de rachat – Garantie de relogement

Que vous soyez un, ou deux, bientôt trois, **AMARENA** vous propose des appartements avec 1 ou 2 chambres ainsi que des maisons de ville avec 3 chambres à évolutivité programmée. Tous les logements sont conçus pour privilégier le confort d'usage, favorisant les pièces de vie spacieuses et bien exposées se prolongeant sur des espaces extérieurs généreux. Située à deux pas du parc de la Bourgonnière, du collège Anne de Bretagne et de la gare, la résidence **AMARENA** vous offre les atouts de la vie en ville associés à la quiétude d'un quartier résidentiel.

1 : sous conditions d'éligibilité - 2 : sauf frais de notaire

Des logements respectueux de l'environnement et **économiques en énergie**

Répondant aux normes environnementales d'aujourd'hui, la résidence sera réalisée selon des principes constructifs lui permettant d'atteindre la performance énergétique BBC (RT 2012) à l'achèvement des travaux. Cette norme vous garantit un confort optimal et vous permettra de maîtriser votre consommation d'énergie. Vous serez ainsi assurés de bénéficier de charges allégées et de vivre dans un logement plus sain, plus durable et plus économique.



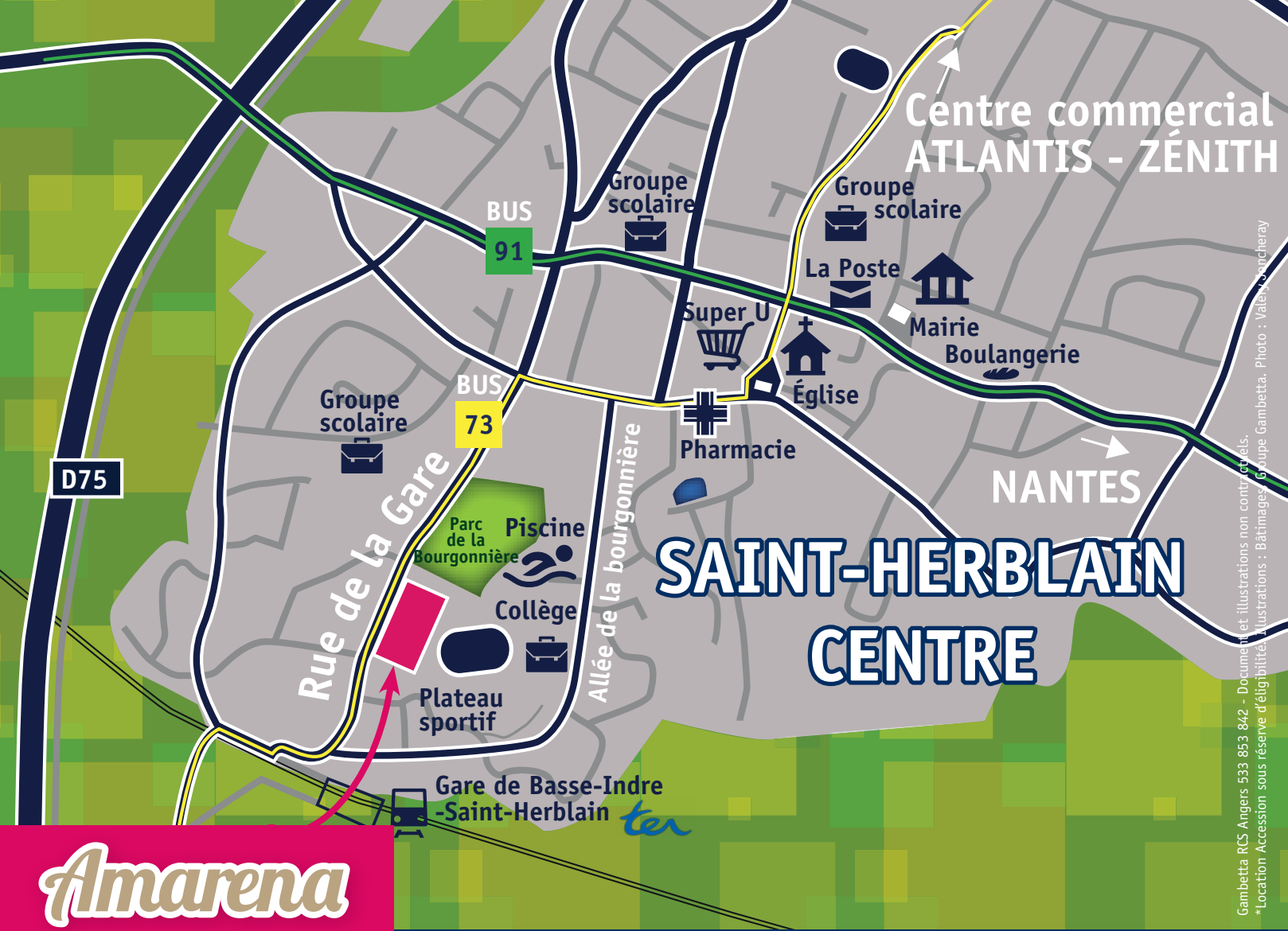
Un promoteur coopératif **D'EXPÉRIENCE**

Issu du monde coopératif, **LE GROUPE GAMBETTA** développe depuis 1923 des savoir-faire spécifiques en faveur de l'accès à la propriété et a construit plus de 30 000 logements.

L'accent particulier mis sur la qualité architecturale et environnementale des opérations est un gage de pérennité et de valorisation du patrimoine des acquéreurs.

Dans les Pays de la Loire **LE GROUPE GAMBETTA** a réalisé plus de 4 000 logements de qualité au juste prix ces dix dernières années, notamment à Nantes et Angers.

Implanté en Île-de-France depuis 15 ans, en région PACA et récemment en région Centre **LE GROUPE GAMBETTA** poursuit son développement dans le respect de ses principes fondateurs.



Gambetta RCS Angers 533 853 842 - Document et illustrations non contractuels.
 *Location Accession sous réserve d'éligibilité. Illustrations : Bâtiments : Groupe Gambetta. Photo : Valeo/Ancheray

Amarena



02 51 84 44 40

www.groupegambetta.fr



**GROUPE
GAMBETTA**