

# Carros

## Le Park Sainte-Estelle



# CARROS : NATURE ET SÉRÉNITÉ ENTRE MER ET COLLINE



Carros Village, vue sur la tour du château



Nice, marché du Cours Saleya



Côte d'Azur, les plages à 15mn



Les stations de ski, à 1h30



Le Golf de Nice, à 5 minutes



# VIVRE À SEULEMENT 10MN DE NICE

« *Le parfum du pays (...) embaume notre cœur et ne s'oublie jamais* »



La très poétique devise de la ville de Carros nous montre à quel point la qualité de vie est à l'honneur.

Située à quelques minutes seulement de Nice et des plages, Carros est la porte d'entrée vers le haut pays et les stations de ski.

Entourée par les collines boisées du Parc naturel classé des Pré-Alpes, la ville se développe entre le vieux village dominant la vallée, avec son château médiéval abritant un centre d'art contemporain, ses ruelles pittoresques et sa vue dégagée sur toute la vallée jusqu'à la mer... et plus bas, la ville nouvelle moderne, active et dynamique.

Implanté dans l'Eco-vallée de la plaine du Var, le pôle économique de Carros est l'un des plus actifs de la région. Bassin d'emplois important (environ 11.000), de la Métropole Nice Côte d'Azur, Carros ne cesse de se développer et offre à ses habitants des infrastructures sportives et culturelles, ainsi que de nombreuses écoles et un collège.

Tout au long de l'année, la vie y est rythmée par les expositions, les concerts et les fêtes traditionnelles.



Carros village, le château



Carros, piscine municipale



Carros, la médiathèque



Carros, Villa Barbary

**Au cœur de la Côte d'Azur, Carros, une ville chaleureuse et vivante, qui « enchantera votre cœur » à tout jamais...**

# UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL HARMONIEUX AU CŒUR D'UN PARC



Illustration non contractuelle

## Le Park Sainte-Estelle

Le Park Sainte-Estelle se compose de petits immeubles de seulement 1 à 3 étages, bien intégrés dans le site et à l'architecture contemporaine, encadrant un grand parc aménagé avec une aire de jeux pour les enfants, une piscine, des jeux de boules, un jardin partagé et de beaux espaces verts.

Les appartements, du studio au 4 pièces, sont lumineux et agréables à vivre avec de spacieux espaces de vie, le séjour est prolongé par de belles et profondes terrasses avec des vues dégagées sur la vallée ou les collines boisées.

Les plans ont été étudiés avec soin pour optimiser votre confort, et les prestations sont de qualité, donnant à la résidence un cachet rare.

## Le Park Sainte-Estelle, la nature à quelques pas de la ville

Le Park Sainte-Estelle s'inscrit au coeur d'un beau parc arboré entre le vieux village et la ville nouvelle dans un lieu calme et verdoyant.

Le site est propice à la méditation et à l'inspiration, l'ancienne propriétaire, Noune Judlin, femme de lettres et Félibresse reconnue a vécu au coeur de ce Domaine, elle y a reçu ses amis poètes et écrivains et y a rédigé de nombreux ouvrages tous inspirés par le calme et la beauté du lieu !





**Vivre au Park Sainte-Estelle, c'est choisir de résider  
au calme et dans la verdure à quelques minutes de Nice.**





# DE BELLES PRESTATIONS DE QUALITÉ

## CONFORT ET PRESTATIONS

- Carrelage dans toutes les pièces
- Salle de bains de standing équipée (selon plan) de :
  - > Douche ou baignoire avec une robinetterie de qualité
  - > Sèche-serviettes
  - > Meuble vasque avec miroir éclairé
  - > Faïences autour de la baignoire ou douche sur 2m de hauteur
- Parkings sous-sol et visiteurs
- Bornes de recharge pour véhicule électrique

## SÉCURITÉ

- Porte d'entrée sécurisée
- Vidéophone
- Résidence sécurisée



## PARTIES COMMUNES

- Piscine - Parc
- Jardin partagé
- Jeux de boules
- Aire de jeux pour enfants
- Salle commune



Illustration non contractuelle

Le Park  
Sainte-Estelle

## Plan de masse



### LE MOT DE L'ARCHITECTE

« L'objectif de ce projet a été de maintenir l'harmonie entre le lieu existant et la future résidence dont la vie s'organisera autour d'un grand parc ombragé. Le but est que le « Le Park Sainte Estelle » devienne par son unité architecturale une référence dans le nouveau quartier des plans, un lieu de vie paisible et agréable où les habitants pourront se rencontrer autour de la piscine, profiter de la salle commune pour y célébrer la fête des voisins ou se rassembler lors de l'assemblée des copropriétaires, ou bien encore se détendre en famille dans le parc arboré...

Le concept de ce programme est de réunir à la fois la quiétude de la campagne avec la proximité des services et commerces de la ville dans un cadre agréable et chaleureux »

Riccardo Spani - Architecte DPLG





Illustration non contractuelle



## RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE, POUR PLUS D'ÉCONOMIES...

LE PARK SAINT ESTELLE est un programme résidentiel répondant à la nouvelle réglementation thermique RT 2012, pour vous garantir un confort optimal et vous permettre de maîtriser au mieux votre consommation d'énergie.

Vous êtes assurés de vivre dans un logement plus sain, plus économique et plus respectueux de l'environnement.





# Le Park Sainte-Estelle

Espace de vente sur site

845, route des plans. 06510 Carros

## DES ACCÈS FACILES :

- Autoroute A8 à 10 km environ
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 15 km environ
- Ligne d'Azur bus 69 & 70 : arrêt La Téréhentine
- Gare de La Manda à 2km environ
- Accès à Carros, par la RN202 ou la RN202 bis, ainsi que par la route de la Baronne



GROUPE  
GAMBETTA

0 800 050 850

Appel gratuit

[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)