



Résidence Les Jardins de Diane  
105 bis et 107 rue Saint-François 37520 LA RICHE



02 47 66 24 24  
www.groupegambetta.fr



Document et illustrations des résidents - Groupe Gambetta RCS 406 480 144. Crédit photo : Mairie de La Riche. Illustrations à caractère d'ambiance : D'Impression, Design 3D, Mars 2016.

RÉSIDENTIE  
**LES JARDINS DE  
DIANE**



➤ **Mignonne, allons voir si la rose...**

Ville de Ronsard, La Riche a su conserver son patrimoine, notamment le prieuré de Saint-Cosme, où la poésie s'exprime désormais à travers le parfum des roses anciennes. A l'époque, ce lieu était considéré comme "le paradis sur terre" ! Située entre la Loire et le Cher, la ville respire la nature. Rejoindre la place Sainte-Anne et ses petits commerçants, à pied depuis votre résidence, est un pur plaisir. Flamants roses et magnolias agrémenteront votre parcours ; la balade à travers le jardin botanique est magnifique.

Le dynamisme de la ville de La Riche ne cessera de vous étonner. Tout est mis en oeuvre pour le confort de ses habitants. De multiples événements sont régulièrement organisés à la médiathèque, des spectacles très variés sont programmés au Plessis, le Centre Social Equinoxe soutient activement les Larichois. Que ce soit l'accueil des tout petits ou les loisirs des plus grands, des services pertinents et de qualité vous sont proposés : des ateliers d'arts plastiques animés par un artiste local renommé, un espace numérique gratuit accom-

pagnant vers l'autonomie sur logiciels libres... De la ressourcerie à la Ruche aux savoirs, les citoyens s'organisent. À vous la satisfaction de découvrir la multitude d'associations engagées. Stade, courts de tennis et complexes sportifs pour les plus énergiques, et Carré d'Ô pour tous ! Occuper son temps libre ou buller sur les bords de Loire, quel dilemme...

La crèche Confetti et l'UFR de médecine sont accessibles à pied. La proximité de l'hôpital est également un plus non négligeable. Un arrêt de bus proche de la résidence facilitera vos déplacements, notamment vers Tours ou pour vous rendre au centre commercial La Riche Soleil. La localisation de votre résidence est idéale pour un accès vers la rocade ultra rapide, évitant astucieusement les encombrements de la ville de Tours.

Vivre aux Jardins de Diane, c'est bénéficier d'un cadre de vie séduisant, où tout est accessible rapidement.



➤ **TVA réduite**

**Vous pouvez bénéficier de la TVA réduite au taux de 5,5% et des avantages de l'accession sécurisée** (PSLA : Dispositif "location accession", voir notre conseiller commercial pour conditions et modalités).

➤ **Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.**

➤ **Achat sécurisé** (garantie rachat, relogement et revente)

➤ **RT2012**

**Cette norme vous garantit un confort optimal et vous permettra de maîtriser votre consommation d'énergie.** Vous serez ainsi assurés de bénéficier de charges allégées et de vivre dans un logement plus sain, plus durable et plus économique.



RÉSIDENTIE  
**LES JARDINS DE  
DIANE**

➤ **Des appartements neufs, modernes et abordables**

À l'image de la ville dans son ensemble, la résidence Les Jardins de Diane arbore avec fierté sa modernité. Celle-ci présente des lignes simples et claires, et se distingue par l'élégance qui unit les deux façades ouvertes sur son environnement, agrémentée d'un jardin suspendu où se côtoient balcons et belles terrasses permettant de prolonger la vie à l'extérieur.

La résidence bénéficie d'une situation idéale. Elle saura vous séduire par son confort de vie, grâce à des aménagements qualitatifs et fonctionnels avec de généreux espaces extérieurs (larges baies vitrées, balcons et terrasses). Les appartements sont pourvus de belles prestations (plan vasque, chauffage au gaz, thermostat d'ambiance, interphone...).

Idéalement situés au cœur de La Riche, les 22 appartements de la résidence Les Jardins de Diane vous offrent une magnifique opportunité d'accéder à la propriété. L'occasion pour vous de réaliser votre rêve en toute sécurité !