

# LE DIAPASON





LE DIAPASON



## **MARIGNANE** UNE VILLE ATTRACTIVE

- Au cœur de la métropole Aix-Marseille Provence
- La ville compte env. 34 000 habitants
- Airbus Helicopters est implanté à Marignane
- Aix-en-provence à 28 km
- Aix-en-provence à 28 km
- Marseille à 23 km

## **VOTRE RÉSIDENCE** UN EMPLACEMENT DE CHOIX EN CENTRE VILLE

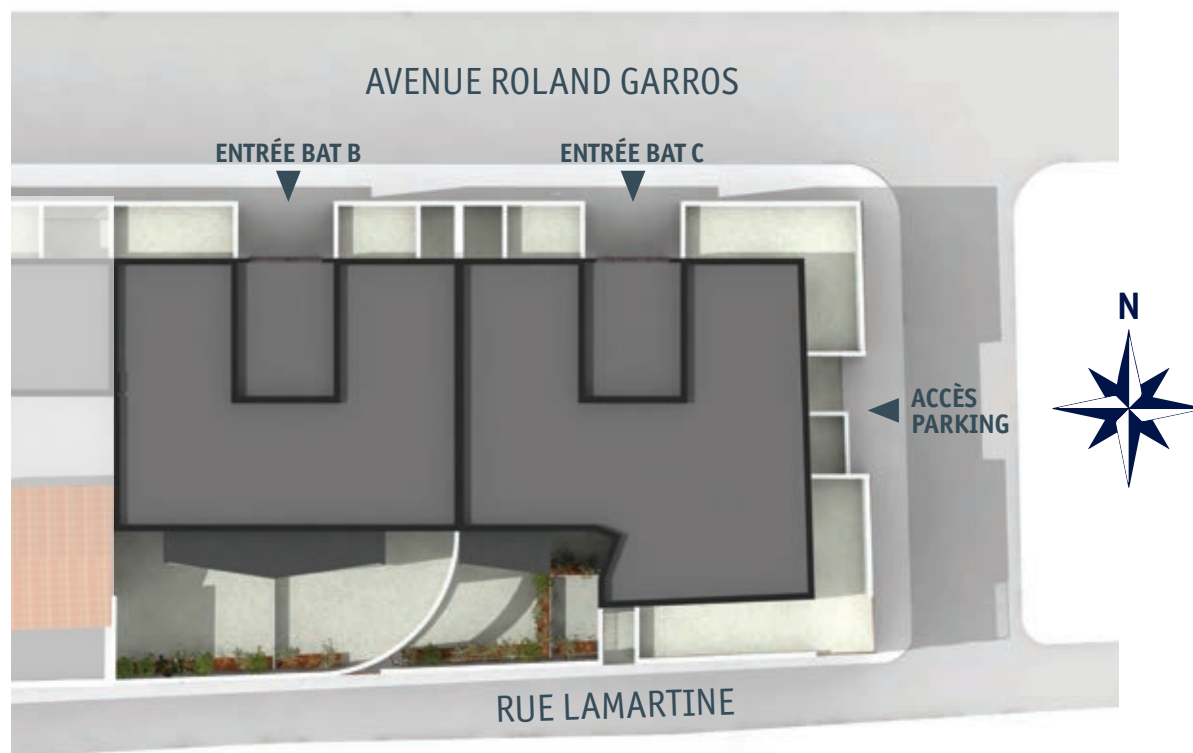
- Seulement 4 logements par niveaux
- Portail et accès piéton sécurisés
- Parkings couverts
- Halls triple hauteur
- Architecture et design moderne
- Conforme à la réglementation thermique RT2012

## **VOTRE LOGEMENT,** LE CONFORT DU NEUF

- Du studio au 3 pièces
- Grandes terrasses
- Carrelage 40x40 cm
- Double vitrage
- Peinture lisse sur les murs
- Faïence murale salle de bains
- Placards
- Porte palière 3 points
- Dispositif contrôle d'accès
- Chauffage individuel

## L'ART DE VIVRE EN HARMONIE

Entre l'avenue Roland Garros et la rue Lamartine, le Groupe Gambetta signe un programme immobilier de grande qualité. Constituée d'une quarantaine d'appartements répartis sur quatre niveaux seulement, la résidence Le Diapason s'inspire du meilleur de l'architecture contemporaine, à la fois esthétique, fonctionnelle et respectueuse de l'environnement. Vous apprécierez son agréable jardin verdoyant, le parking situé en rez-de-chaussée et les accès privatisés au domaine résidentiel.



Le dessin original du Diapason présente une rythmique élégante et distingue quatre modules architecturaux. Les façades de la résidence bâtie sur pilotis jouent sur l'alternance de résilles ajourées protégeant l'intimité des terrasses, d'espaces ouverts et d'habillages de voiles béton. Le dernier niveau s'inscrit en retrait de l'alignement général et participe à l'effet légèreté de l'ensemble architectural. La conception architecturale évoque un diapason, l'instrument de référence qui facilite l'accord entre musiciens et chanteurs. Comme lui, la résidence est force d'harmonie et s'accorde subtilement à son environnement.



Lorenzo Roccaro, Architecte DPLG  
Agence Roccaro Architecture



## **ENTRE VILLE ET CAMPAGNE, L'ÉQUILIBRE PARFAIT**

**A**u cœur de la métropole Aix-Marseille Provence, Marignane s'étend sur les bords de l'étang de Berre. À quelques minutes de la Côte bleue et de la Méditerranée, la ville compte 34 000 habitants et bénéficie des dessertes autoroutières de l'A7 et l'A55. Marseille et Aix-en-Provence sont situées à moins d'une demi-heure.

Célèbre pour son aéroport historique, Marignane a développé d'importantes activités dans les industries aéronautiques et spatiales, et notamment les technologies de l'hélicoptère. La pétrochimie, le commerce et les services sont également des secteurs d'emplois dynamiques du territoire.

**D**es pinèdes aux paysages lacustres. De la colline Notre-Dame aux étangs de Berre ou du Bolmon, des plages du Jaï aux marais des Paluns, Marignane offre à ses habitants de beaux espaces naturels préservés. La campagne environnante décline des paysages provençaux ensoleillés et vous invite à de jolies balades en toutes saisons.



**P**ionnier du logement coopératif au service de l'intérêt collectif depuis 1923, le Groupe Gambetta est un groupe immobilier national autonome et indépendant qui conjugue ses activités dans les secteurs sociaux et privés.

Le groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et Ile-de-France, des territoires où il a déjà construit plus de 30 000 logements depuis sa création.

Le groupe Gambetta a déjà réalisé plusieurs résidences sur Marignane comme les résidences Domaine de Beauprés 1 et 2.

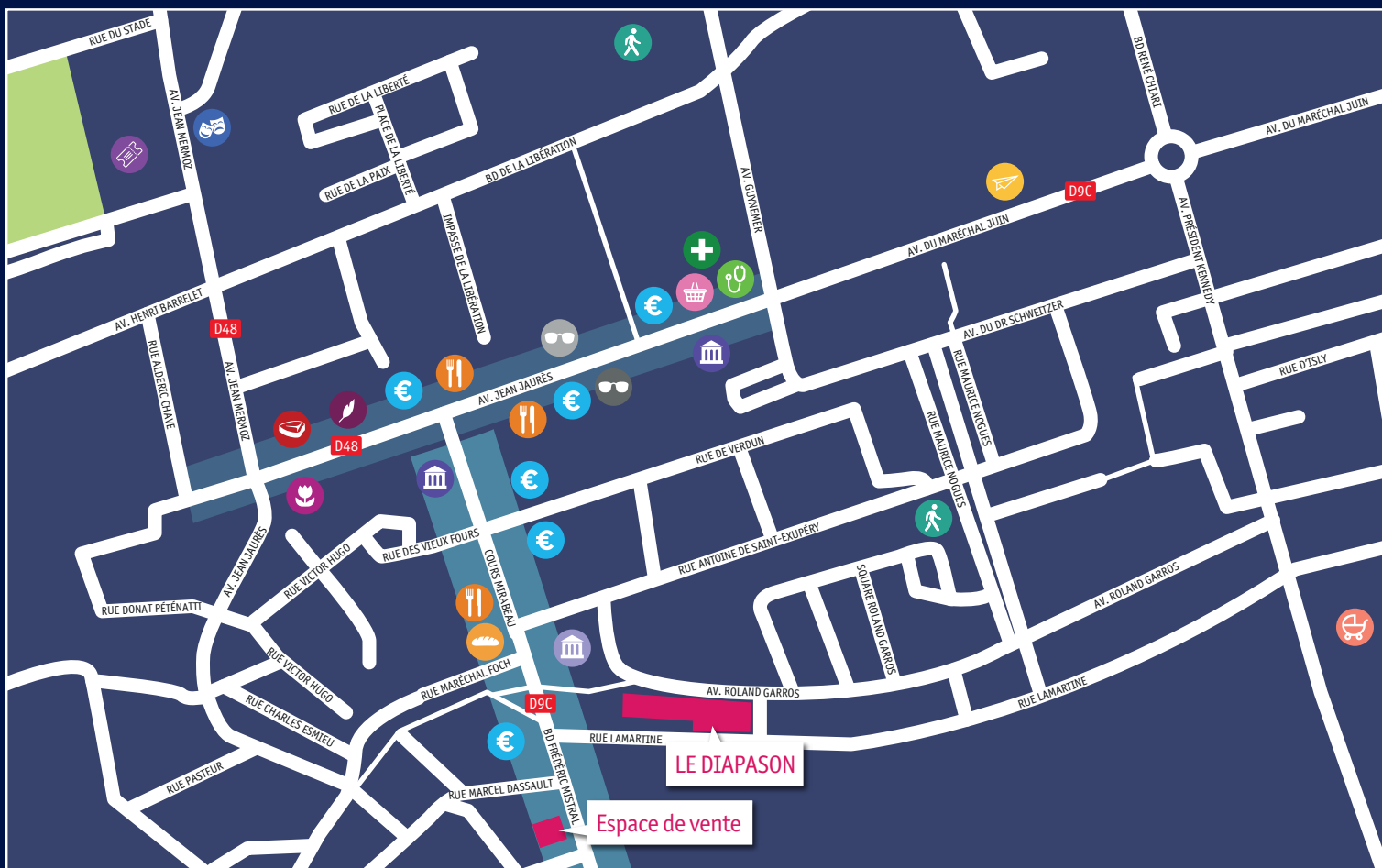


## **LE RENOUVEAU** D'UN QUARTIER HISTORIQUE

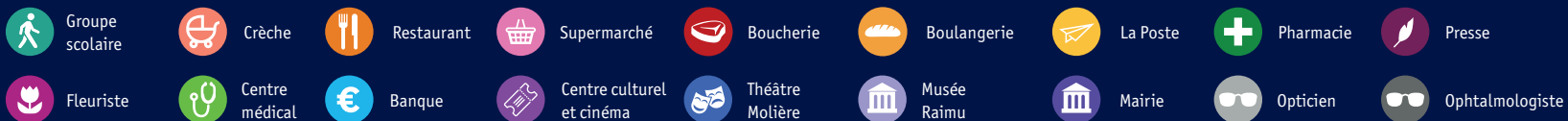
**L**a nouvelle résidence se situe en plein centre de Marignane, à l'angle de la rue Lamartine et de l'avenue Rolland Garros qui s'inscrivent au cœur du projet de rénovation urbaine engagé depuis 2012. Cette requalification urbaine d'envergure révèle aujourd'hui le charme retrouvé du quartier historique de la cité. Le quartier laisse désormais place à un cadre de vie calme et attractif, près des écoles et des services de proximité.

# LE DIAPASON

## RUE LAMARTINE - 13700 MARIGNANE



- Accès autoroutiers (6 km)
- Aix-en-Provence (28 km)
- Marseille (23 km)
- Gare TER de Pas des Lanciers à Saint-Victoret (4,5 km)
- Gare SNCF Vitrolles Aéroport (5 km)
- Gare TGV d'Aix-Arbois (12 km)
- Gare routière Parc Camoin (250 m)
- Aéroport Marseille-Provence (6 km)
- Collège Jacques Prévert (1,2 km)
- École maternelle les Raumettes (450 m)
- Lycée Maurice Genevoix (1,4 km)
- Collège Le Petit Prince (4 km)
- Piscine des Canetons (900 m)
- Supermarché Intermarché (900 m)
- Centre commercial E. Leclerc (1,3 km)
- Centre commercial Plan-de-Campagne (12 km)



04 92 01 10 37

www.groupegambetta.fr

**ESPACE DE VENTE**  
4 bd Frédéric Mistral  
13 700 MARIGNANE

