

VILLA PANAREA AU PRADET

VILLA PANAREA

RESIDENCE VAROISE



GROUPE
GAMBETTA

ENTRE MER ET MONTAGNE, LE PRADET

Le Pradet, petite ville du Var en bord de mer. Elle jouit d'une situation idéale entre mer et montagne. A seulement 8 km de Toulon centre névralgique et préfecture du Var et 13 km de Hyères grande et belle station balnéaire.

Le climat méditerranéen participe à la douceur de vivre avec ses 300 jours de soleil par an autant appréciés par ses habitants que par les touristes.

7 km de côte ponctuée de criques naturelles à l'eau turquoise et bordées de pins, permettent de profiter pleinement de ce climat.

Le Pradet est une destination très prisée et offre une multitude d'activités nautiques, pédestres et culturelles comme la grotte bleue de San Peyre, inscrite depuis 2014 au patrimoine mondial de l'UNESCO, Le musée de la mine de Cap Garonne, La Galerie d'Art Cravero, le massif de la Colle Noire, le sentier du littoral permettant de visiter les nombreuses criques, les îles d'Or...

Le Var est riche de vignes, de champs d'oliviers et de cultures de fruits et légumes, des produits locaux qui sont prisés dans le monde entier et qui remplissent de couleurs les étals des deux marchés du Pradet.

Sur la belle place Flamencq, cœur du village, de nombreux restaurants et cafés permettent de profiter des belles journées, en famille et entre amis, à l'ombre des parasols pendant que les enfants jouent devant l'église ou autour de la fontaine typique des places du sud de la France.

Le Pradet a su garder son âme de village provençal, authentique et unique où la douceur de vivre règne au quotidien.



VILLA PANAREA

LES APPARTEMENTS

VILLA PANAREA SE COMPOSE DE 20 APPARTEMENTS DU T2 AU T3 DUPLEX EN R+2

Chaque appartement possède son entrée indépendante, limitant les parties communes et apportant ainsi un esprit « maison de ville ». Des places de parking et garages fermés ont été pensés pour faciliter vos déplacements.

Les logements ont été imaginés dans le respect des nouvelles normes énergétiques et thermiques apportant ainsi un confort optimal au quotidien.

L'ensemble des appartements s'ouvre sur de belles terrasses ou d'agréables jardins privatifs, un cadre idéal pour profiter du climat provençal.

Pour parfaire votre bien-être, chaque appartement dévoile des intérieurs lumineux et des prestations soignées.

- ✔ Des logements pensés pour votre confort
- ✔ Des terrasses et jardins privatifs
- ✔ Des placards avec portes
- ✔ Des portes sécurisées antidégondage A2P*
- ✔ Un chauffage individuel
- ✔ Une cuisine fermée ou ouverte selon plan
- ✔ Des coloris de carrelages et faïences au choix
- ✔ Une salle de bain avec meuble vasque, miroir et faïence sur les 3 côtés de la baignoire ou du bac à douche



VILLA PANAREA

LES VILLAS

LES VILLAS T4 DUPLEX

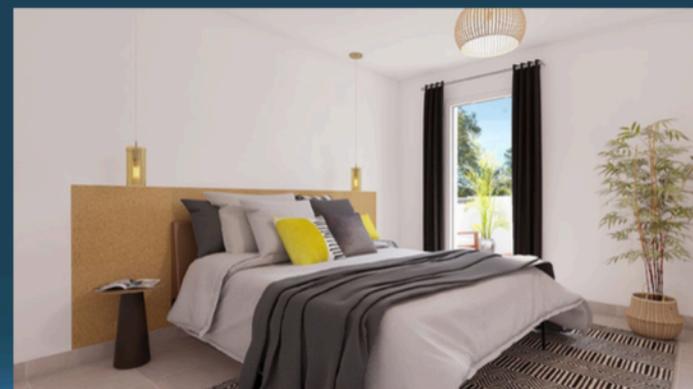
Seulement 5 Villas T4 Duplex élégantes et intimistes pensées pour faciliter la vie familiale à l'intérieur comme à l'extérieur.

Une grande pièce à vivre orientée SUD, propice aux réunions de famille et au plaisir de recevoir, s'ouvre sur une terrasse ombragée d'une pergola suivi d'un jardin extérieur arboré d'essences méditerranéennes.

Chaque villa possède 3 chambres dont une avec une terrasse privative, deux salles de bain, un garage et un dégagement sous comble qui séduira les plus jeunes comme les plus grands en utilisant cet espace en une multitude de possibilités (salle de jeux, dressing, salle TV, bibliothèque, ...)

Les logements ont été imaginés dans le respect des nouvelles normes énergétiques et thermiques apportant ainsi un confort optimal au quotidien.

- ✔ Un chauffage individuel
- ✔ Une cuisine fermée ou ouverte selon plan
- ✔ Des coloris de carrelages et faïences au choix
- ✔ Une salle de bain avec meuble vasque, miroir et faïence sur les 3 côtés de la baignoire ou du bac à douche



PLAN DE MASSE





SITUATION ET QUARTIER

Le quartier de Villa Panarea est un quartier résidentiel ou le calme et la qualité de vie dominant.
La proximité des commerces et des écoles en font un quartier très recherché.

- 🛒 Super Marché à 50 m
- 👤 Boulangerie à 3 minutes à pieds
- 🏫 Groupe Scolaire Marcel Pagnol à 50 m
- 🏖 Plage des bonnettes à 4 minutes
- 🚢 Port du Pradet, Les Oursinières à 11 minutes
- 🛣 Accès A57 à 5 km
- 🛣 Accès A570 à 6 km
- ✈ Aéroport de Toulon Hyères à 11 km
- 🚉 Gare TGV de Toulon à 8 km

COMMERCIALISÉ PAR **Orpi**
PAPAZIAN

04 94 91 53 51
www.groupegambetta.fr

Visualisez notre plaquette interactive
pour plus de renseignement

