



# Vence

## le balcon de la Côte d'Azur

Ville à taille humaine avec moins de 20.000 habitants, Vence a su préserver **une qualité de vie exceptionnelle**, proche de la nature. D'ici, le panorama ouvre à la fois sur le bleu de la Méditerranée et les verdoyantes collines de l'arrière-pays.

**Proche du littoral** et de la vie foisonnante de la Côte d'Azur, **Vence est un écrin de sérénité** et de respiration. Du château du 12<sup>e</sup> Siècle à la fontaine du Peyra, au cœur de l'authenticité des ruelles médiévales du vieux Vence, flâner est un pur bonheur.

**La vie culturelle** vençoise est riche et diversifiée. De nombreux événements et expositions sont proposés toute l'année, dont le célèbre Festival musical des Nuits du Sud.

Cité historique, ville de jardins, **havre résidentiel et familial**, Vence est aussi **une cité dynamique**. Commerces, restaurants et services offrent tout ce dont vous avez besoin à proximité. Un marché provençal quotidien, des brocanteurs ou encore un marché bio mettent en avant les produits du terroir.





Proche des grands centres urbains azuréens et de la technopole de Sophia Antipolis grâce à la pénétrante qui relie le littoral et l'autoroute A8, vous vous projetez en toute facilité à Polygone Riviera, le nouveau centre commercial à ciel ouvert de Cagnes-sur-Mer. **Rejoindre les plages ou l'aéroport** international Nice Côte d'Azur ne prend que quelques minutes.

# A l'orée **des remparts** du **vieux Vence**

Voie historique du pays vençois, le chemin Sainte-Colombe fait l'objet d'un beau **projet de requalification** qui fera de ce dernier un cheminement vers le vieux Vence et ses remparts, édifiés en 1231.

Ce quartier résidentiel offre **une vue somptueuse** sur les roches du baou de Saint-Jeannet, les collines plantées d'oliviers qui descendent en pente douce vers le littoral et le bleu intense de l'horizon.

Pourtant, depuis ce **lieu de vie calme et serein**, vous n'êtes qu'à **quelques minutes du centre**, des restaurants, des cafés et des commerces de proximité, du vieux village (3 km) ainsi que de plusieurs grandes et moyennes surfaces. Mais aussi de la gare routière de St-Donat, de deux cliniques, de plusieurs centres médicaux et des services publics...





# Entre vues sur **mer** et **montagne** votre nouvelle résidence

**ENTREVUES** est conçue comme un véritable lieu de partage et de vie. Composée exclusivement d'appartements en **2 et 3 pièces avec de beaux volumes**, la résidence est une opportunité pour les primo-accédants, les jeunes actifs et les personnes souhaitant investir pour transmettre à leurs enfants.

Depuis **votre terrasse**, véritable " Balcon d'Azur ", vous savourez toute la sérénité de **vues magnifiques** sur les pré-Alpes, le rocher escarpé du Baou de Saint-Jeannet et l'infini du ciel méditerranéen. **La vieille ville** et ses remparts sont à proximité immédiate pour d'agréables balades à pied, et la jolie chapelle Matisse est située juste sur la colline en face.



Confortable et agréable, la résidence affirme un style contemporain avec des lignes aériennes. Divisés en **3 petits volumes**, les bâtiments intégrant les dernières normes thermiques sont parfaitement intégrés dans la nature environnante. **Les pergolas ouvertes sur le ciel** sont reliées par de beaux panneaux décoratifs pour créer des jeux d'ombres et de lumière, mais aussi préserver de la brise. Les couleurs, un camaïeu de **tons pastels** sont douces et le toit de tuiles rend hommage à l'intemporel style méditerranéen, que l'on retrouve sur les villas entourant le domaine.



Dotée de **jardins et terrasses privés** et intimistes, la résidence offre aussi des espaces communs favorisant la rencontre entre les habitants. Bordé d'**espaces verts** plantés d'essences typiquement azuréennes, le domaine est agrémenté d'arbres fruitiers qui marquent le rythme des saisons.

Tout a été pensé pour votre confort et votre tranquillité : **un parking en sous-sol** avec 70 places de stationnements, 16 emplacements pour les 2 roues. Décidément **ENTREVUES** est une résidence à vivre et à consommer sans modération !



## ESPACE DE VENTE

395 Chemin de Sainte-Colombe  
06140 VENCE

E-mail : [entrevues@gmail.com](mailto:entrevues@gmail.com)

Horaires : du lundi au vendredi  
de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

**0 800 20 20 22**

[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr) Appel gratuit

