



DUO

SAINT-JEAN



Une vie tranquille entre ville et nature



**GROUPE
GAMBETTA**



PORT-DE-BOUC

Le dynamisme d'une ville aux nuances bleu-vert

À mi-chemin entre Marseille et Arles, encadrée par Martigues et Fos-sur-Mer, une jolie presqu'île vous accueille. Port-de-Bouc, ville de 17 000 habitants, entre bleu maritime et vert colline. Son port de plaisance et de pêche, ses Sardinades et ses marchés l'animent. Son cinéma, son théâtre et ses complexes sportifs constituent également de riches sources de divertissement. Circulation fluide, plages tranquilles, sentier littoral et nature boisée en arrière-plan promettent un lieu de vie préservé. De quoi faire définitivement de Port-de-Bouc votre port d'attache !

LES HAUTS DE ST JEAN

Côté collines, proche de tout

En bordure de la Forêt domaniale du Castillon, le récent quartier résidentiel de St Jean, déjà très recherché, offre un calme absolu. Situé à 3 kilomètres du centre-ville, côté Nord, il se constitue uniquement de villas et petits collectifs pour une vue directe sur le cadre verdoyant. Ici, les pins parasols vous abritent, les champs d'oliviers vous transportent et le chant des cigales vous berce. Flâner vers Saint-Mitre ou le champ équestre ravit petits et grands. Et quand, même sur les hauteurs, toutes les commodités restent à proximité, le quotidien devient paisible ...

LA CAMPAGNE FACILE



À 3 KM DU CENTRE-VILLE



À 1 KM DE LA VOIE RAPIDE VERS A55 (10 min de Martigues et 35 min de Marseille)



À MOINS DE 5 MIN EN VOITURE DES ÉCOLES ET COLLÈGES



À 450 M DU PARC PAYSAGER CLÉMENT MILLE



À 300 M DE L'ARRÊT DE BUS LIGNE 28



À 2 PAS D'UN STADE ET DE 6 TERRAINS DE TENNIS

PRESTATIONS

Le confort et l'espace s'invitent chez vous

- Accès sécurisés par vidéophone
- Espaces à vivre généreux
- Terrasses plein sud ou jardins privés
- Portes sécurisées antidégondage A2P
- Chauffage électrique
- Cuisine ouverte sur les séjours
- Coloris de faïences au choix
- Salle de bains : miroir et faïence sur les 3 côtés de la baignoire ou du bac à douche



DUO SAINT-JEAN

- 2 bâtiments en R+2 comportant chacun 16 appartements du 2 au 4 pièces
- Vues dégagées sur la nature environnante
- Terrasses, balcons ou jardins privatifs
- Parkings extérieurs



* Dispositifs soumis à conditions, selon éligibilité

Le mot de l'architecte

« L'harmonie entre ancrage provençal et élan contemporain définit le style architectural de **Duo Saint-Jean**. Toiture en terre cuite, enduit minéral, garde-corps en verre dépoli, habillages ponctuels en métal brun : un mélange de matériaux qui confère à l'ensemble toute son élégance. Les contraintes du terrain justifient parfois une imbrication subtile des volumes, permettant ainsi d'offrir des vues hétéroclites. Vues sur l'environnement boisé, les jardins de la résidence, les pergolas végétalisées et les haies paysagères. »

Antoine Brient, Architecte DPLG

Deux résidences intimistes entre ville et nature

Au cœur du nouveau quartier les Résidences de la Paix, les deux bâtiments du Duo Saint-Jean donnent le ton. Un ensemble immobilier à taille humaine, immergé en pleine nature vous attend.

TRANSPORT ET ACCÈS IMMÉDIATS

-  Aéroport Marseille-Provence de Marignane
38 km / 25 min en voiture
-  Gare SNCF de Port-de-Bouc
3 km / 7 min en voiture
Gare Aix-en-Provence TGV
38 km / 28 min en voiture
-  Accès N568 vers Martigues et Fos-sur-Mer
1 km / 3 min en voiture
Accès A55 vers Marseille via N568
6 km / 8 min en voiture
-  Arrêt de bus « Draille » Ligne 28 / Port-de-Bouc
Carrefour – Port-de-Bouc Les Galets
300 m / 4 min à pieds

ESPACE DE VENTE

Parking Carrefour
Route Nationale Fos-Martigues
13 110 Port-de-Bouc



DUO SAINT-JEAN



Renseignements et vente
04 92 01 10 37
www.groupegambetta.fr

VOTRE ACHAT SÉCURISÉ
TRIPLE GARANTIE ACCESSION
REVENTE - RACHAT - RELOGEMENT


**GROUPE
GAMBETTA**