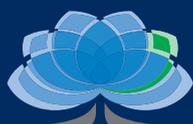


# Aulnay-sous-Bois

Les Deux  
Parcs



Logement Francilien  
Groupe Logement Français



GROUPE  
GAMBETTA



## Une ville sous le signe de la qualité de vie

À seulement 15 km\* de Paris, Aulnay-sous-Bois offre à ses habitants un cadre de vie agréable et convivial.

**Très dynamique**, la ville est située à 5 km\* seulement du pôle d'activités de Roissy-Charles de Gaulle, de l'aéroport et de ses nombreuses entreprises.

**Nature**, Aulnay-sous-Bois ne compte pas moins de 153 hectares d'espaces verts, à noter les promenades le long du canal de l'Ourcq, le parc Robert Ballanger, ses pelouses aux points de vue exceptionnels, son parcours sportif et ses aires de jeux.

**Particulièrement active**, la ville compte de nombreux équipements et services, crèches et garderies dédiées aux plus petits, écoles et collèges, marchés, commerces,



centres commerciaux et bibliothèques ainsi que tous les équipements culturels et sportifs pour inconditionnels. À noter qu'une patinoire extérieure prend place chaque hiver à la ferme du Vieux Pays et que de nombreuses fêtes sont organisées comme la Fête du Canal de l'Ourcq.

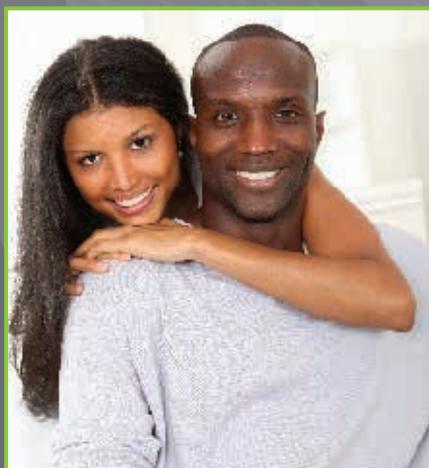
**Facilement accessible**, en voiture vous rejoignez Aulnay-sous-Bois, par l'A3, l'A1 et la Francilienne. En transports en commun, vous n'êtes qu'à 25 minutes du centre de Paris par le RER B\*\*.

\* Source Mappy - \*\* Source RATP

## La nature en perspective

Découvrez un lieu de vie qui conjugue au pluriel la verdure à travers ses parcs: le parc Robert Ballanger situé en face de la résidence, pour de grandes balades en famille, farniente, footing ainsi que le beau jardin intérieur de la réalisation: un écrin de verdure offrant sérénité et respiration!

Aussi, de multiples autres avantages vous sont offerts dans ce quartier grâce aux commerces et services situés à proximité, sans compter les écoles et collèges. Enfin, pour parfaire l'ensemble, la résidence Les Deux Parcs est très accessible par le RER à quelques minutes seulement.



### Une résidence RT2012, gage de bien-être

Conforme aux normes environnementales de demain, la résidence Les Deux Parcs répondra à la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). La garantie d'un confort optimal et une meilleure maîtrise de votre consommation d'énergie.

\* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès d'un organisme certificateur à l'achèvement.





## La résidence Les Deux Parcs

Bien située à Aulnay-sous-Bois, la résidence Les Deux Parcs vous accueille.

Aux lignes contemporaines et élégantes, la résidence baignée de verdure offre aux regards toute une palette de tons clairs, ocre et blanc qui reflètent ainsi la lumière de façon très harmonieuse. L'architecture, aux jeux de retraits et d'avancées, apporte beaucoup de rythme, une ambiance "intérieur-extérieur" très actuelle renforcée par les balcons et terrasses prolongeant avantageusement les appartements.

Déclinées du studio au 4 pièces, les surfaces privilégient confort et agencement pratique. Souriez, vous êtes si bien chez vous !

Les  
**Deux  
Parcs**





## L'accession sécurisée

L'accession sécurisée à la propriété est un dispositif permettant à des ménages, dont les revenus ne dépassent pas certains plafonds, de devenir propriétaires de leur résidence principale.

Les prix sont raisonnables et plafonnés.

Les logements doivent répondre à des exigences de qualité et de performance environnementale.

La sécurité financière des acquéreurs est assurée par trois garanties complémentaires : assurance revente, garantie de rachat, garantie de relogement.

## Les coopératives, des promoteurs différents

Devenez propriétaire, mais pas seulement propriétaire !

En effet, les coopératives, structures démocratiques et citoyennes, permettent aux accédants de devenir coopérateur, de participer aux assemblées générales et d'être ainsi un acquéreur informé en toute transparence, sans risque financier.

# Pour venir c'est facile



## En transports en commun :

- Par le RER B, gare de Villepinte depuis Paris Gare de Lyon.

## En voiture :

- Par l'A1 et l'A3 depuis Paris.

Les Deux  
Parcs



Commercialisation  
**ALM**  
www.alm.fr



**01 55 60 06 93**  
www.groupegambetta.fr