



DOMAINE
DES PALUDIERS
DOLUS-D'OLÉRON

Votre quotidien au rythme de l'océan.



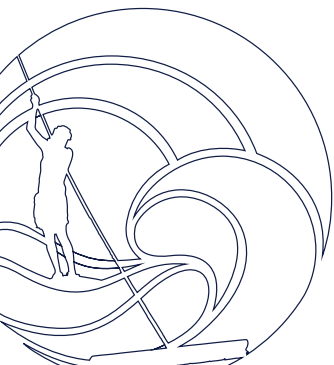
GROUPE
GAMBETTA

La douceur de vivre sur l'île d'Oléron

Oléron est la plus grande île de la côte Atlantique, à l'évidence, il y fait bon vivre. Cette terre d'exception offre un patrimoine préservé composé de plages de sable fin, de forêts remarquables et de 6000 hectares de parcs à huîtres qui font notamment d'Oléron, le premier bassin ostréicole d'Europe.

Cette destination nature, reliée au continent par un viaduc offre des paysages remarquables propices à une vie douce au quotidien ou pour les vacances. Destination également culturelle, elle vous propose des lieux emblématiques tels que le Fort Louvois, le phare de Chassiron ou encore le port de la Côtinière.

Surnommée « La Lumineuse » par l'écrivain Pierre Loti, Oléron est la plus méridionale des îles du littoral Atlantique. Elle bénéficie d'un climat doux et de l'attractivité des villes voisines comme La Rochelle, Royan ou encore Rochefort.



*Temps en voiture donné à titre indicatif - Source Google Maps.

Dolus-d'Oléron, votre nouvelle destination

Au cœur de l'île d'Oléron, Dolus-d'Oléron possède des espaces naturels protégés. Vous pourrez ainsi improviser une escapade au bord des superbes plages de la Rémigeasse, de Vert Bois ou de la Perroche.

Découvrez également de nombreux lieux culturels tels que le Fort Louvois, la citadelle du château d'Oléron, le phare de Chassiron et le Marais aux Oiseaux qui vous offriront la possibilité de vous balader au cœur d'un patrimoine riche et d'une nature préservée.

Sur sa côte est, flânez le long de la pittoresque « route des Huîtres » et découvrez les fameuses cabanes de pêcheurs multicolores, véritables symboles de l'ostréiculture traditionnelle où artistes et artisans partagent leur savoir-faire.

En direction de la pointe de la Baudissière, le chenal se dévoilera avec, à marée basse, les vastes parcs à huîtres. Poursuivez votre route pour profiter d'un panorama unique sur la mer, l'île d'Aix et le Fort Boyard.

Au quotidien, les déplacements à pied ou à vélo sont grandement facilités grâce aux 130 kilomètres de pistes cyclables que compte l'île. Son centre-ville typique vous promet de nombreux commerces de bouche et de détail (boulangeries, poissonneries, supérettes) ainsi que son marché hebdomadaire. Sa proximité avec les plages vous garantit des activités diversifiées telles que le surf, la voile, le char à voile et la pêche à pied qui font de Dolus-d'Oléron une destination culturelle et sportive pour toutes les familles.





L'entrée du Domaine des Paludiers

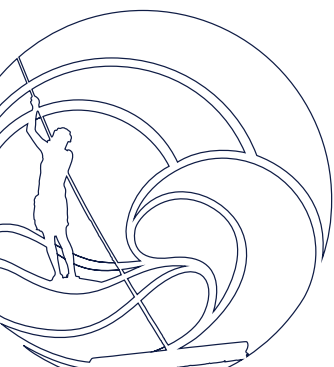
Une adresse **idéale**

La proximité du Domaine des Paludiers avec les commerces et services du cœur de Dolus-d'Oléron ainsi qu'avec les magnifiques plages de Rémigeasse et de la Perroche lui confère attractivité au quotidien.

Il vous sera aisé de vous déplacer en famille à vélo comme à pied depuis cette adresse pleine de charme.

Pour l'éducation de vos enfants, la commune de Dolus-d'Oléron dispose d'une école maternelle et de l'école élémentaire Maurice-Renard. À Saint-Pierre-d'Oléron, ils retrouveront le collège du Pertuis d'Antioche.

Habiter le Domaine des Paludiers, c'est profiter du dynamisme de l'île d'Oléron et de la sérénité de vivre en harmonie avec la nature.



L'architecture insulaire revisitée

Situées dans un quartier résidentiel et organisées autour d'une allée principale, les maisons du Domaine des Paludiers sont de plain-pied ou dotées d'un étage. Inspirées de l'architecture typique des maisons de pêcheurs de l'île d'Oléron, parées de murs blancs, de volets battants verts ou bleus, chacune d'elle dispose de 2 ou 3 chambres avec une terrasse, un jardin privatif, un garage ou une place privative.

Au cœur du Domaine des Paludiers, vous bénéficierez d'espaces verts communs agrémentés de jeux pour enfants et de bancs ainsi que d'un local pour ranger vos vélos.. Ici, tout a été pensé pour faciliter votre quotidien. Véritable havre de sérénité, Le Domaine des Paludiers est idéal pour y demeurer toute l'année.



Un nouvel **art de vivre** bordé par les flots

Chacun appréciera de retrouver calme et quiétude au sein du Domaine des Paludiers. Que vous soyez résidents ou vacanciers, votre intimité y sera préservée.

Les maisons du Domaine des Paludiers vous proposent plusieurs configurations, de plain pied ou avec un étage. Bien orientées, elles sont agencées de telle sorte que le séjour généreux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse et un agréable jardin, vous permettant ainsi de profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

Les maisons sont dotées de 2 ou 3 belles chambres, avec pour certaines un placard... idéales pour vous reposer après de belles balades sur l'île ou des activités nautiques.

Des prestations soignées

- Carrelage au sol des rez-de-chaussée et dans les pièces humides
- Stratifié au sol des chambres en étage
- Menuiseries PVC
- Volets battants (couleur selon plan)
- Chauffage par pompe à chaleur
- Garage fermé
- Jardin clos par grillage
- Local vélos







DOMAINE
DES PALUDIERS

332 Route du Treuil - 17550 Dolus-d'Oléron

02 57 67 11 31
domainepaludiers-dolus.fr



**GROUPE
GAMBETTA**