



LE Clos
DU TRÉZON₃
TOUTLEMONDE

Vivre en maison aux portes de Cholet



Vivez la ville comme un village à Toutlemonde

À moins de 10 kilomètres* à l'Est de Cholet, au cœur de la région naturelle des Mauges, Toutlemonde a su conserver son esprit villageois tout en tirant profit de sa situation stratégique au sein du Maine-et-Loire.

Agréable à vivre, elle se distingue par ses étendues verdoyantes traversées par le Trézon, petit cours d'eau champêtre. Cet ancien domaine seigneurial conserve également quelques vestiges hérités de son illustre passé, comme en témoignent les ruines de l'ancien

château-fort de La Cricloire ou encore l'église Notre-Dame-de-la-Nativité.

Commerces, équipements, services, vie associative riche et animée, la ville offre un cadre de vie complet, qui séduit aussi bien par son authenticité que pour sa praticité. C'est au sein de cette petite commune aux airs de village que s'érige Le Clos du Trézon 3, dans un nouveau quartier résidentiel situé à proximité du Trézon et à 750 mètres* des commerces et services du centre.

À pied

La Mairie à 8 minutes*.

L'école primaire privée Abbé Louis Ferrand à 9 minutes*.

La crèche L'Île aux Enfants à 10 minutes*.

En transports en commun

L'arrêt de bus « Maurice Ulm » à 2 minutes* (ligne 14).

En voiture

Le centre commercial L'Autre Faubourg à 8 minutes*.

Le centre de Cholet à 12 minutes*.

Nantes à 40 minutes*.

LE Clos DU TRÉZON₃ T O U T L E M O N D E

Un écriin élégant

Accueillant 16 maisons de plain-pied, Le Clos du Trézon 3 s'intègre parfaitement dans le paysage bâti alentour.

Son élégance intemporelle est renforcée par le choix de matériaux nobles et traditionnels, tels que la tuile en terre cuite en toiture. L'alternance de teintes claires, grises et taupe ainsi que le séquençement des volumes viennent parfaire l'image harmonieuse de cet ensemble, au cœur duquel la nature a toute sa place.

Cernées de verdure, les maisons s'ouvrent toutes sur un agréable jardin privatif et multiplient les ouvertures sur l'extérieur, pour mieux profiter de ce cadre paysager soigné.





Habiter dans un quartier résidentiel, proche de tout

Desservi par une voie nouvelle accessible depuis la rue des Cochers, Le Clos du Trézon 3 forme un cadre de vie à la fois serein et verdoyant.

Conçu comme un petit hameau venant parachever l'image du quartier, il est connecté au centre-bourg ainsi qu'à tous les commerces de proximité, afin d'offrir un parfait équilibre de vie.

Lorsque confort et espace sont au rendez-vous

De 3 et 4 pièces, les maisons offrent de belles surfaces parfaitement agencées et disposent toutes d'un garage intégré, pour une praticité totale au quotidien.

Orientées Nord/Sud ou Est/Ouest, elles profitent d'une belle luminosité tout au long de l'année et sont toutes dotées d'un salon-salle à manger traversant. Ouverte sur le séjour, la cuisine forme quant à elle une pièce de vie à part entière.

Tous les séjours se prolongent vers l'extérieur sur un agréable jardin privatif engazonné et entièrement clos, où se délasser et se ressourcer en toute intimité.





Des prestations de qualité

- Pièce de vie traversante
- Carrelage sur l'ensemble de la maison
- Espaces de rangement
- Volets électroniques sur toutes les menuiseries (sauf salle d'eau)
- Garage
- Stationnement extérieur privatif
- Jardin clos

LE Clos
DU TRÉZON₃
TOUTLEMONDE

Rue des 3 Meuniers/Rues Fileuses
49360 TOUTLEMONDE

02 57 67 11 31
groupegambetta.fr

