

Cannes

Dolly Place



GRUPE
GAMBETTA

PRENEZ LE CŒUR DE CANNES-LA-BOCCA



A l'ouest de Cannes, le quartier très recherché de Cannes-La-Bocca a su conserver son cachet provençal unique tout en s'ouvrant résolument à la modernité. Son marché provençal couvert au coeur de la place centrale est une institution en soi ! Tous les jours sur cette place la vie du quartier se dévoile avec ses accents chantants, ses parfums méditerranéens, ses potins du jour et son ambiance bon enfant...

À Cannes la Bocca on peut prendre un café au soleil sur la grande place avant de faire son marché et quelques emplettes dans les magasins alentour, on peut jouer ou seulement se délecter de l'adresse et de la verve des amateurs de boules, on peut aussi flâner le long des plages de sable fin du boulevard du Midi et se baigner dans cette eau si rafraîchissante...

La gare proche et les nombreuses lignes de bus vous amèneront au centre de Cannes en quelques minutes... vous pourrez y faire du shopping rue d'Antibes ou déambuler le long de la fameuse Croisette entre le port Canto et le Palm Beach.

Au coeur de la Côte d'Azur, Cannes, avec sa célèbre baie, son climat doux et ensoleillé toute l'année, rayonne de mille feux lors des nombreux festivals et congrès internationaux ; le festival du film ou le Mipim attirent touristes et riches hommes d'affaires dans cette ville enchantée qui offre une qualité de vie sans égale à ses résidents et fait l'envie de ses visiteurs.

Ville aux multiples visages, Cannes se veut encore plus intimiste dans le quartier atypique de La Bocca... Découvrez le !



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



CONFORT ET PRESTATIONS

- Carrelage dans toutes les pièces (*teinte à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée*)
- Salle de bains équipée de :
 - > Baignoire ou douche avec robinetterie de qualité
 - > Sèche-serviettes
 - > Revêtement en carreaux de faïence sur 2m environ depuis le sol autour de la baignoire et/ou douche (*teinte à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée*)
 - > Meuble vasque avec miroir éclairé
- Parkings

SÉCURITÉ

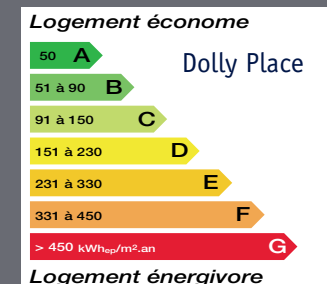
- Porte d'entrée sécurisée A2P*
- Vidéophone

ÉNERGIE ET ISOLATION

- Bâtiment Basse Consommation (BBC*) RT 2012
- Double vitrage isolant
- Chaudière gaz collective
- Eau chaude solaire

PARTIES COMMUNES

- Résidence sécurisée





Réduisez votre consommation d'énergie...

DOLLY PLACE est un programme **BBC*** Bâtiment Basse Consommation, RT2012, répondant aux nouvelles normes environnementales, pour vous garantir **un confort optimal** et vous permettre de **maîtriser au mieux votre consommation d'énergie**. Vous êtes assurés de vivre dans un **appartement plus sain, plus durable et plus économique**.

* Cette résidence fera l'objet d'une demande BBC, Bâtiment Basse Consommation, RT2012 auprès d'un organisme certificateur.

Illustration non contractuelle - Batimage

DOLLY PLACE s'inscrit au centre-ville de Cannes-la-Bocca, rue du Docteur Baloux, à proximité immédiate du marché et de tous les commerces.

La résidence est composée de 20 spacieux appartements du studio au 4 pièces, et des parkings.

DOLLY PLACE s'inscrit dans un esprit contemporain, les loggias en décroché donnent du relief à la façade, les résilles métalliques découpées au laser décoorent avec goût le rez-de-chaussée, et les brise vue en bois habillent avec élégance les terrasses et balcons.

En cœur d'îlot, un petit jardinet agrmente la résidence d'une délicate touche nature.

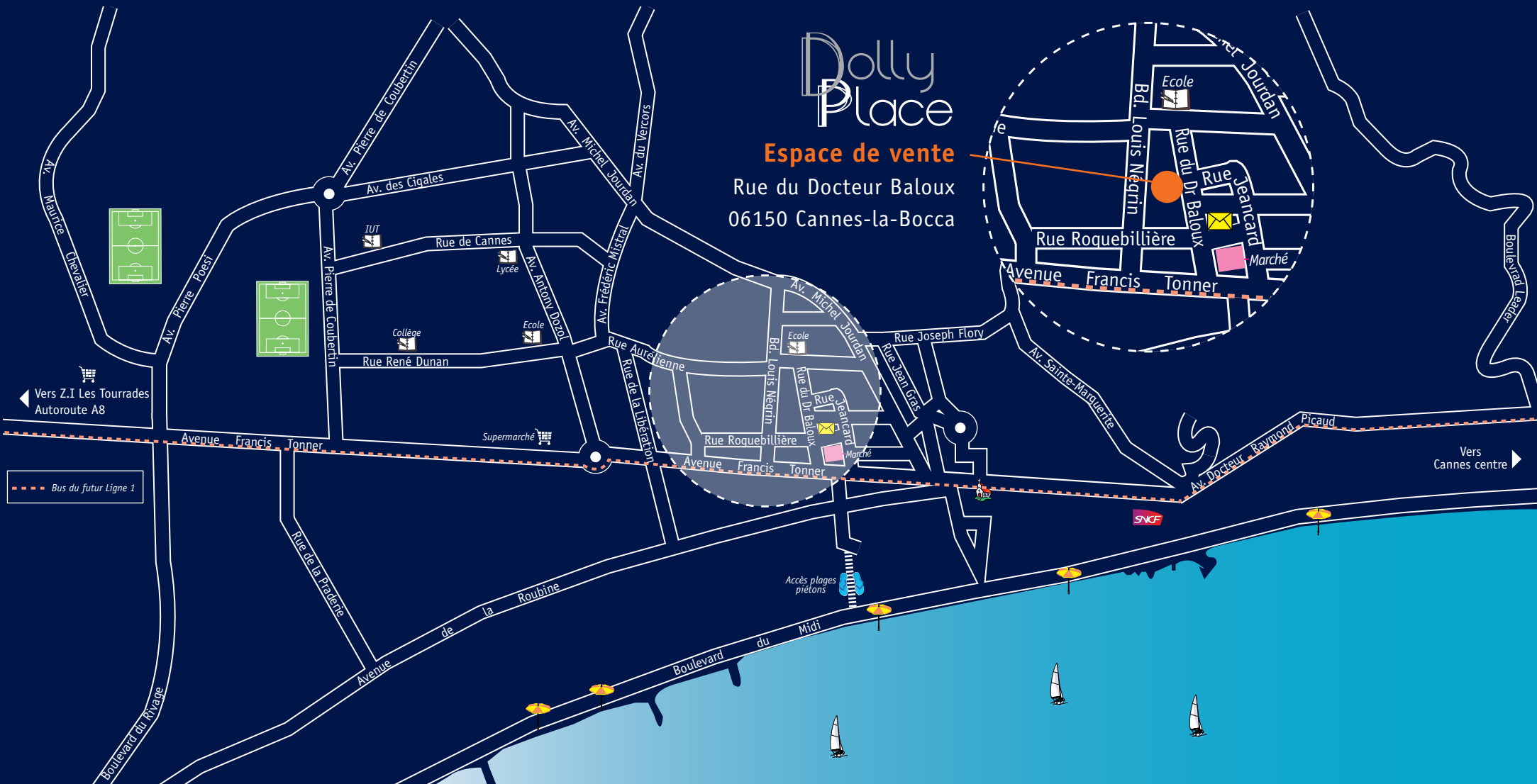
Dolly Place



Dolly Place

Espace de vente

Rue du Docteur Baloux
06150 Cannes-la-Bocca



DES ACCÈS FACILES :

- Autoroute A8 à 2,5 km environ
- Aéroport Cannes Mandelieu à 1,8 km environ
- Lignes de bus : arrêt Place du marché
- Gare SNCF à 600 mètres environ
- Commerces et activités à 1km environ



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER
PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR



GROUPE
GAMBETTA

0 800 020 820 Appel gratuit

www.groupegambetta.fr