

Jazz
RÉSIDENCE



DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3
AVEC BALCONS ET TERRASSES



**GROUPE
GAMBETTA**



LES *Mé*lodies



**DES MAISONS T3 ET T4 AVEC JARDINS PRIVATIFS
ET GARAGES**

Jazz

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3
AVEC BALCONS ET TERRASSES



Des appartements neufs, modernes et abordables

À l'image de la ville dans son ensemble, la résidence Jazz arbore avec fierté sa modernité. Celle-ci présente des lignes simples et claires, et se distingue par l'élégance qui unit les deux façades ouvertes sur son environnement. Plus encore, les balcons soutenus par des « haubans » métalliques s'élancent comme des pontons, ainsi que les belles terrasses permettent de prolonger la vie à l'extérieur.

Proposés à un prix particulièrement attractif, les 40 appartements de la résidence vous offrent une magnifique opportunité d'accéder à la propriété.

L'occasion pour vous de constituer un patrimoine de qualité !



Entre ville & nature

La situation de la ville de Montlouis offre de nombreuses occasions de profiter de la nature qui l'entoure.

Flâner sur les bords de La Loire, la descendre en canoé, ou encore la suivre à vélo, à vous de choisir ! Vous apprécierez la proximité immédiate de ce fleuve sauvage qui a conservé une flore et une faune riches et diversifiées.

Sur les coteaux qui la dominent, vous pourrez admirer les vignes à perte de vue qui font l'identité viticole de Montlouis. Et pourquoi pas en faire le tour en calèche, avec visite des caves, pour y découvrir les saveurs proposées par les vignerons de la région ? Mais c'est au château de la Bourdaisière que vous vous enivrerez... du parfum des dahlias et des différentes fleurs qui embaument le parc et les jardins de ce véritable réservoir de biodiversité.

À Montlouis, gardez bien vos sens en éveil, et savourez !

Montlouis ville pétillante !

La proximité de Tours procure à Montlouis facilité et rapidité d'accès (12 km de Tours et 15 min de l'A10). Avec les 3 gares de la commune, voyager devient simple.

Comme son vin, Montlouis est pétillante et pleine de surprises. La ville est animée. Ses petits commerçants et son marché hebdomadaire font la convivialité du centre-ville. Dynamique avec sa cinquantaine d'associations, vous ne saurez plus où donner de la tête. Sport, culture, loisirs...

La ville est riche en événements culturels et divers. Outre son célèbre festival de jazz, Montlouis offre une programmation à l'espace Ligéria de qualité. Plus besoin de se déplacer, les artistes viennent à vous !

Sur son blason, des feuilles de vesce, peut être un signe pour vous de vous reconnecter aux plantes sauvages, goûteuses et médicinales.

Et s'il n'y suffit pas, La Loire saura vous montrer tous les bienfaits de la nature.

Détendez-vous. Respirez. Laissez-vous emporter...

RT2012

Des logements respectueux de l'environnement et économes en énergie.

Répondant aux normes environnementales d'aujourd'hui, la résidence sera réalisée selon des principes constructifs lui permettant d'atteindre la performance énergétique RT 2012 à l'achèvement des travaux. Cette norme vous garantit un confort optimal et vous permettra de maîtriser votre consommation d'énergie. Vous serez ainsi assurés de bénéficier de charges allégées et de vivre dans un logement plus sain, plus durable et plus économique.



LES Mélodies

DES MAISONS T3 ET T4
AVEC JARDINS ET GARAGES



Une acquisition sereine et facile

La construction d'une maison reste une aventure que chacun imagine ou réalise différemment ; le choix d'un achat clés en mains reste une garantie certaine pour une acquisition sereine et facile.

Quoi de plus rassurant pour soi-même et sa famille que de devenir propriétaire sans connaître de surprises ou d'aléas de construction.

Quoi de plus tranquillisant que de confier l'un des projets les plus importants de votre vie à un professionnel qui s'engage à vos côtés dans la plus grande transparence.

Quoi de plus sécurisant que de recourir à la Vente en l'État Futur d'Achèvement pour votre projet et ainsi bénéficier de toutes les garanties associées et d'une protection réglementaire globale.

À cet effet, sont intégrées dans le prix toutes les incidences liées à une construction de maison hors frais d'acte : terrain clos, maison prête à vivre, branchements et raccordements, garantie de parfait achèvement, assurance Dommage-Ouvrage, garantie décennale et biennale... plus une assurance revente et une garantie de rachat.

Résidence Jazz et Les Mélodies

Route de la Frelonnerie 37270 Montlouis-sur-Loire



Bureau de vente

68, avenue Paul-Louis Courier 37270 Montlouis-sur-Loire

02 47 66 24 24

www.groupegambetta.fr



**GROUPE
GAMBETTA**